

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Переездная, 64/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Переездная, 64/1

 Заельцовская

4 250 000 Р

132 813Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 111847084 В продаже просторная полноценная 1-а комнатная квартира. Вариант отлично молодой семье, которая планирует начать совместный быт не отдаляясь от инфраструктуры, либо наоборот, пожилой паре, которая ценит тишину и спокойствие. Локация создает по настоящему универсальные условия! О квартире: Выполнен Косметический ремонт; Окна из спальни направлены во двор. А окна из кухни.. тоже направлены во двор. Ведь дом расположен в глубине массива, на второй линии от дорог; Балкон застеклен. При этом частично совмещен с кухней, что дает больше эффективного пространства. Площадь 2.6м2, не включена в общую площадь объявления; При входе к квартиру есть отдельная комната - гардеробная. Можно использовать, как тех помещение. О доме: Дом территориально находится в очень тихой локации относительно основной дороги( по ул. Плановая), при этом сохраняя легкий доступ ко всем необходимым пунктам. В каждом дворе своя детская площадка. Материал дома панель. Перекрытия внутри дома - железобетонные. Об инфраструктуре: 2 крупных продуктовых магазина - в 2 минутах ходьбы (Магнит и Пятерочка). 2 маркетплейса - в 2 минутах ходьбы (WB и Ozon). 4 аптеки - в 3 минутах ходьбы. Школа 131 - в 5 минутах ходьбы. Детский Сад Матрешка - 5 минутах ходьбы. Поликлиника 9 - в 10 минутах ходьбы. Остановка ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](tel:+79833013538)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь комнат	16.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

