

Купить студию за 3 150 000 рублей на ул Забалуева, 102

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 102

 [Площадь Маркса](#)

3 150 000 Р

114 545Р за м²



27.50 м²
Общая

15.00 м²
Жилая

6.00 м²
Кухня

10 из 17
Этаж

Продается уютная студия в новом современном доме 2023 года, который станет идеальным местом для комфортной жизни. Это отличное предложение по соотношению цена/качество! В вашем распоряжении закрытая территория двора, а также ухоженные общие зоны. Просторное помещение под самоотделку позволит вам реализовать все ваши дизайнерские идеи и превратить пространство в уникальный уютный дом. Студия идеально подходит как для самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду — в среднем можно зарабатывать около 18 000 рублей в месяц. Жилой микрорайон "Радуга Сибири" активно развивается, и в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Новая школа #221 расположена всего в нескольких минутах от дома, а рядом имеется большой район "Чистая Слобода", где вскоре откроется современная поликлиника, а также множество детских садов и школ. Не упустите возможность пользоваться всеми преимуществами жизни в этом районе! В радиусе 3 км расположены спортивные объекты: футбольный стадион "Заря" с крытым манежем и Новосибирский ипподром. Для приятного отдыха на свежем воздухе вас ждет озеро с благоустроенной набережной, ставшее "сердцем микрорайона". Транспортная доступность также на высоте: существует прямой автобус 94 до станции метро "Площадь Маркса" (всего 20 минут), а ...

 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+73833832184](tel:+73833832184)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	17
До метро	10 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет	Свободная планировка	нет

