

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Толбухина, 41/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Толбухина, 41/1

 Золотая Нива

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагаем 2х комнатную квартиру в Дзержинском районе г. Новосибирска! Чистая продажа! Быстрый выход на сделку. Квартира уютная, светлая. Комнаты расположены на две стороны, с красивым видом из окна на зеленый двор. Сделан косметический ремонт, заходи и живи! В подарок покупателю остается кухонный гарнитур и техника. В пешей доступности сады, школы, аптеки и магазины. общественный транспорт. Красивый, большой, зеленый двор, с современной детской и спортивными площадками. Ваши дети с удовольствием будут проводить свободное время на свежем воздухе. А еще важный момент, в это доме на 1 этаже расположена поликлиника, это настолько удобно, когда Вам нужно обратиться за помощью к врачу, не надо ехать куда то, и отопление включают в первую очередь, вместе с д/ садами, для Сибири это большое значение. Есть кладовка для хранения. Во дворе большая, наземная парковка для машин. Квартира более 5 лет в собственности. Обременений нет. Показ по договоренности. Юридическое сопровождение сделки! С покупателя взимается комиссия АН

 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133708266](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



