

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Шевченко, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Шевченко, 11

 Октябрьская

9 500 000 Р

197 917Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

17 из 24

Этаж

2 комнатная квартира в ЖК Эльбрус рядом с центром Новосибирска, у станции метро Октябрьская . Квартира общей площадью 48,7 кв м . (изолированные комнаты - 17 кв м и 13 кв м / кухня - 8 м/ с/у - 4 м). В квартире есть балкон 12 кв м , объединяющий две комнаты и кухню. Выход на балкон из кухни и большой комнаты. Балкон и окна выходят на солнечную ул. Шевченко на современную жилую и деловую застройку бизнес класса , реку Обь и два моста. Вид с балкона и окон - одно из главных преимуществ квартиры. В доме имеется наземный многоуровневый паркинг, где можно арендовать или купить машино- место. Удобный въезд в паркинг с Ипподромской магистрали. Территория дома красиво огорожена и озеленена хвойными деревьями и лиственными кустарниками. Вдали от посторонних глаз детские площадки и зоны тренажеров. Видеонаблюдение. Домом конструктивно управляет ТСЖ. Продажа от собственника! Право собственности более 5 лет у одного человека. Никто не прописан. Документы готовы. Рядом с домом - развитая инфраструктура: станция метро Октябрьская школа, учреждения доп образования,поликлиника, бассейн, академия гос службы, - РАНХиС, Арбитражный суд, кафе, небольшой реликтовый парк. а также - строительный университет (НГАСУ- Сибстрин) и Сибирский университет телекоммуникаций (СибГУТИ) . В пешей ...

 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137270249](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	17	Этажей всего	24
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

