

Купить студию за 9 499 000 рублей на Сухарная улица, д.105/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, д.105/1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

9 499 000 Р

236 294Р за м<sup>2</sup>



40.20 м<sup>2</sup>  
Общая

15.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

17.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

17 из 29  
Этаж

2 комн. квартира по ул. Сухарная. Общей площадью: 40.20 кв.м. Предлагается к продаже стильная 2-комнатная квартира студия с ремонтом на берегу Оби. Просторная планировка и современный дизайн создают уникальную атмосферу уюта. Кухня-гостиная оформлена в светлых тонах, оснащена оригинальной мебелью с современной встроенной техникой. Уютная спальня с вместительным шкафом и мягким освещением обеспечивают комфортный отдых. Квартира расположена в развитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в непосредственной близости расположены парки, скверы и спортивные площадки, где можно провести время на свежем воздухе. Для жителей дома предусмотрены все необходимые удобства: парковка для автомобилей, детская площадка, места для отдыха и прогулок. Территория дома огорожена и оборудована системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Приглашаем на просмотр в любое удобное для Вас время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170337

 0 с 27.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Изоolda Джониевна](#)

Телефон: [+79607933858](tel:+79607933858)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	29	До метро	33 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор

