Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Гусинобродский Тракт, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гусинобродский Тракт, 21

Золотая Нива

3 600 000 Р

83 721Р за м^2

43.00 м^2	10.00 м^2	2 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Продается замечательная 2-комнатная квартира в самом сердце Новосибирска, по адресу: улица Гусинобродский Тракт, 21. Общая площадь квартиры составляет 43,6 кв. м, а просторная кухня площадью 10 кв. м станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира расположена на 2-м этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1963 году, и отличается надежностью и хорошей теплоизоляцией. Косметический ремонт предоставляет вам возможность создать интерьер своей мечты, добавив индивидуальные акценты. Высота потолков в 2,4 метра создает ощущение простора и комфорта. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в отличном состоянии, а на территории предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от забот о месте для автомобиля. Вы сможете наслаждаться жизнью в спокойном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Ближайшая станция метро Золотая Нива всего в 11 минутах на автомобиле, что обеспечивает удобный доступ ко всем уголкам города. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий и обременений. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки максимально простым и комфортным. Это идеальный вариант для тех, кто ищет ...

0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79137126149

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	10.00 кв. м		