

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Выборная, 99

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выборная, 99

 Речной Вокзал

4 900 000 Р

116 667Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира с качественным косметическим ремонтом в тихом дворе. Общая площадь 48 кв. м включает изолированные комнаты 16 и 14 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Планировка функциональная: просторная кухня 9 кв. м оборудована встроенной техникой и гарнитуром с барной стойкой, есть отдельная кладовая для хранения. Санузел раздельный, облицован керамической плиткой с современной сантехникой. Окна выходят во двор, гарантируя тишину, балкон 3,5 кв. м позволяет организовать зону отдыха или хранения. Дом 1984 года постройки находится в районе с развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы супермаркет и аптека, в 10 минутах — детский сад и школа. Транспортная доступность отличная — остановка общественного транспорта в 200 метрах, до метро 15 минут пешком. Во дворе оборудована спортивная площадка с тренажерами, есть детская зона и парковочные места. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу: свежая отделка, новые межкомнатные двери, установлены счетчики воды и электричества. Технические характеристики: панельные стены, пластиковые окна, входная дверь с домофоном, этаж 4 из 9. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен ...

 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137264996](tel:+79137264996)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

