

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Полякова, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Полякова, 1

 Берёзовая роща

4 000 000 Р

93 023Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира с качественным косметическим ремонтом расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Состояние помещения позволяет заселяться сразу — стены и потолки ровные со свежей покраской, полы без дефектов, сантехника и электрика в исправном состоянии. Планировка функциональная: изолированные комнаты, отдельный санузел, балкон с остеклением. Кухня оборудована современным гарнитуром, который остается новым владельцам. Район отличается спокойной атмосферой и удобством для жизни. Во дворе расположены детский сад и благоустроенная игровая площадка, что делает локацию особенно привлекательной для семей. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта (2 минуты пешком), откуда регулярно ходят автобусы и маршрутные такси до центра города и ключевых транспортных узлов. В радиусе 500 метров находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. Квартира оформлена без юридических обременений, с двумя собственниками, что гарантирует прозрачность сделки. Цена соответствует рыночной, при этом объект выгодно выделяется на фоне аналогов за счет удачного расположения, готовности к проживанию и сбалансированного сочетания тишины и транспортной доступности. Возможен торг при серьезном интересе. Для осмотра доступна в любое удобное время. Дополнительно ...

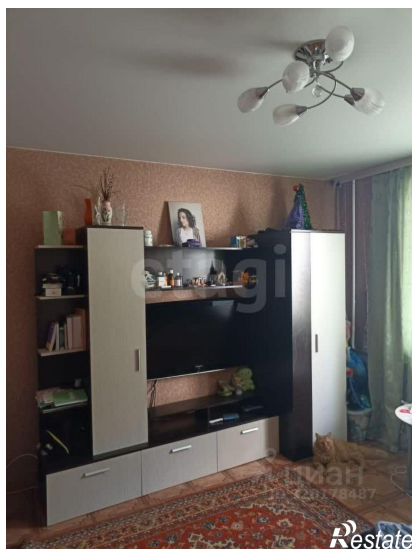
 0 с 26.07.2025, обновлен 26.07.2025

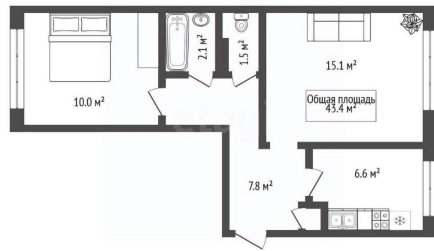
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137126717](tel:+79137126717)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		





Restate