

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Рельсовая, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Рельсовая, 1

 Гагаринская

7 500 000 Р

120 968Р за м²



62.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

???? Просторная 3-комнатная квартира с Евроремонтом в Заельцовском районе. ???? Параметры и планировка • Общая 62 м² (жилая 43 м²), кухня 7,2 м² • 3 изолированные комнаты, теплая лоджия, погреб • Улучшенная планировка: увеличенная кухня, широкий коридор с встроенным шкафом, окна на две стороны. ???? Состояние и ремонт • Евроремонт в нейтральных светлых тонах • Пол — линолеум; Потолки — натяжные; На стенах — обои. • В санузле: керамогранит, ванна, скрытый бачок и подвесной унитаз. • На кухне встроенный гарнитур с техникой. ???? Инфраструктура в шаговой доступности • Чистый двор, большая детская площадка и множество парковочных мест • 7 мин до м. «Гагаринская», ближайшая автобусная остановка – 2 мин. Красный проспект в 7 мин • Школы – 2 ближайшие в 5 минутах; Детсадов много – ближайший в соседнем дворе и еще 4 в 10 мин • Поликлиника, больница, аптеки – от 2–10 мин пешком; супермаркеты – более 15 в радиусе 10 мин • ТРЦ Роял Парк, Галерея; Центральный рынок, Нарымский сквер - 15 мин ходьбы ???? Преимущества и особые условия • Один взрослый собственник, обременений нет, полная сумма в договоре • Помогу с одобрением ипотеки, продажей вашей недвижимости, полным «под ключ» сопровождением • Гарантийный сертификат безопасности сделки до 15 млн ₽ пожизненно ???? Звоните, приезжайте ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Берген Александр Вячеславович](#)

Телефон: [+79318894738](tel:+79318894738)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

