

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на Ипподромская улица, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ипподромская улица, 12

 Октябрьская

7 650 000 Р

196 154Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 25

Этаж

Однокомнатная квартира в самом центре города! Самая лучшая планировка среди однокомнатных квартир в ЖК. Дом уже сдан, ключи на руках. Окна квартиры выходят во двор, что позволяет избежать шума и пыли с дороги. Всего 8 минут до метро Октябрьская и 15 минут до метро Площадь Ленина. Качественная отделка общих помещений, колясочные на первом этаже и удобная навигация по комплексу. Закрытая придомовая территория. Квартира с отделкой White Box, что значительно сократит время и затраты на ремонт. Функционал двухкомнатной студии: - Кухня-гостиная 13,6 м<sup>2</sup> - Спальня правильной формы 13 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию - Просторный санузел - В прихожей предусмотрено место для гардеробной. Концепция двор без машин, зоны отдыха и детские площадки соответствуют современным стандартам благоустройства и безопасности. Ландшафтный дизайн двора дополняет парк Аллея городов, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские и фитнес-центры, детские сады и школы, транспортные развязки. Через дорогу большой торговый центр Аура, всего в 5-ти минутах пешком. Более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр. В пределах квартала находится Центр Сибирь-Хоккайдо ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Несина Янина Викторовна](#)

Телефон: +79883913046

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	25	Площадь кухни	4.00 кв. м

