

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Забалуева, 52

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 52

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

96 491Р за м²



57.00 м²

Общая

38.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1699213. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся трёхкомнатная квартира на улице Забалуева, 52 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность! Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. Общая площадь составляет 57 кв. м, из которых 38,2 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м. Комнаты просторные и светлые, их площадь — 15,5 кв. м, 12,6 кв. м и 10,1 кв. м соответственно. Есть балкон. Кухня площадью 6,7 кв. м ждёт вашего дизайнерского решения. Санузел раздельный, ремонт косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои идеи. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и аптеки. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

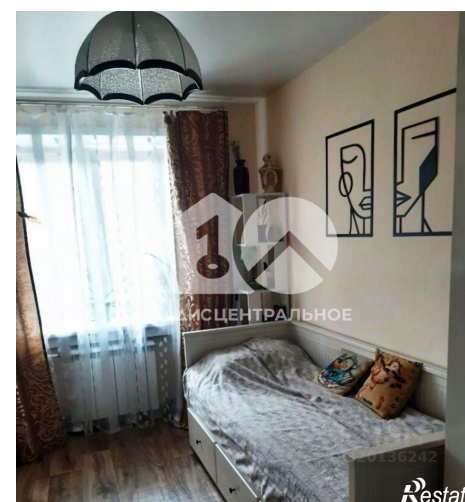
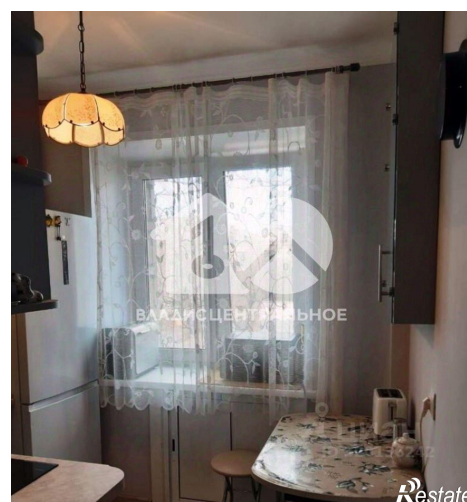
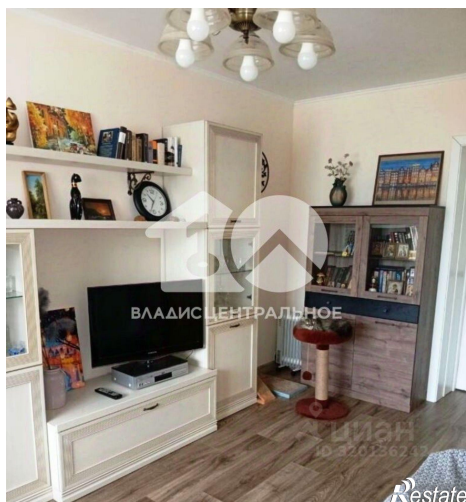
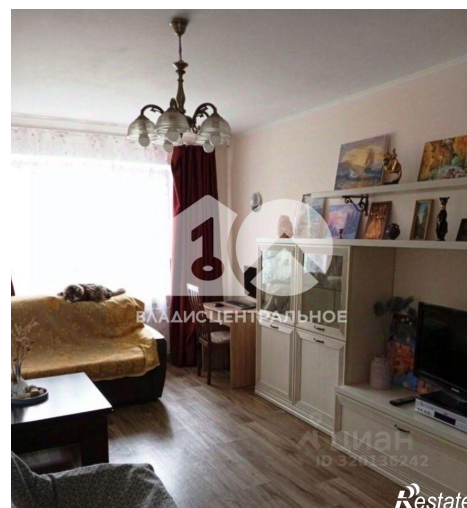
 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](tel:+79130134356)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Агентство

Restate