

Купить квартиру за 2 870 000 рублей на улица Забалуева, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 17

 [Площадь Маркса](#)

2 870 000 Р

95 667Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

1 взрослый собственник. небольшое обременение по ипотеке Квартира на стадии ремонта, большой объем работ уже выполнен. Выложена большая часть сан/узла кафелем (на оставшуюся часть кафель в наличии), установлена батарея в сан/узле, поменяны окна, застеклён балкон, поменяла качественная входная дверь (дверь Легион с зеркалом), снесены старые внутренние стены и выложены новые из сибита, трубы заменены на пластиковые, установлены счётчики, куплены (и остаются в подарок покупателю) новые радиаторы, пол не требует замены. Транспортная доступность: напротив дома остановка общественного транспорта, трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы пешком. Так же в 10 минутах пешей ходьбы находится остановка электричек Западная площадка. Инфраструктура: в радиусе 500 метров больше 7 детских садов, несколько школ. Рядом находится сквер с православным собором. Большое количество магазинов, аптек, всевозможных базаров, и т.д. Код пользователя: 177240 Номер в базе: 9153126

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Папенко Макар Сергеевич](#)

Телефон: [+79388803764](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

