

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Лаврова, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Лаврова, 5

 Речной Вокзал

3 300 000 Р

70 213Р за м²



47.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м расположена на втором этаже двухэтажного блочного дома в Новосибирске по ул. Лаврова, 5. Дом 1958 года постройки, с крепкими стенами и хорошей звукоизоляцией, находится в тихом районе с развитой инфраструктурой. Квартира подойдет для тех, кто ищет спокойное жилье в шаговой доступности от необходимых объектов. Планировка функциональная: изолированные комнаты (15 и 12 кв. м), кухня 8 кв. м, совмещенный санузел с возможностью перепланировки. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и достаточное количество естественного света. Состояние жилья хорошее: ровные стены, деревянные полы, недавно обновленные коммуникации. Район отличается удобной транспортной развязкой — в 5 минутах ходьбы остановки автобусов и маршруток, связывающих с центром города и основными магистралями. В пешей доступности продуктовые магазины «Весёлый кормилец» и «Удачный», пекарня «Плюшки печенюшки», аптека и отделение банка. Для семей с детьми во дворе оборудована игровая площадка, а в шаговой доступности находятся детские сады «Черничка» и №171. В 10 минутах ходьбы расположен сквер с зоной отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район постепенно развивается, а спрос на недвижимость в этой части города стабильно высокий. Возможен ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Талипбеков Сыймык Союзбекович](#)

Телефон: [+79053949608](tel:+79053949608)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	13.00 кв. м

