

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Герцена, 1/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Герцена, 1/1

 Студенческая

7 950 000 Р

118 657Р за м²



67.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

Эта просторная квартира в новом кирпичном доме с толщиной стен 80 см расположена в престижном районе с панорамным видом на реку Обь и Бугринский мост. Микроклимат здесь особенно комфортен: летом свежий речной воздух без пыли, зимой сохраняется тепло благодаря качественным строительным материалам. В этом году завершается благоустройство набережной — идеальное место для прогулок с семьей. Инфраструктура развита отлично: в шаговой доступности поликлиника, школы, детские сады, стадион, торговый центр «Мега» и природная зона Бугринская роща. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится на удобном пятом этаже, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Планировка продумана до мелочей: просторная прихожая, отдельная гардеробная, большие комнаты с возможностью зонирования, вместительная ванная комната и отдельный санузел. Во дворе оборудована гостевая парковка под круглосуточным видеонаблюдением. Объект полностью готов к проживанию: свежий ремонт, качественная мебель и техника, стильные 3D-панели в оформлении интерьера. Квартира принадлежит одному собственнику с момента сдачи дома, обмен не рассматривается. Никто не зарегистрирован, документы в порядке — сделка пройдет быстро и без осложнений. Это отличный вариант для тех ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Карчевский Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [+79865550634](tel:+79865550634)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	11	Площадь кухни	13.00 кв. м

