

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 7

 Площадь Маркса

6 200 000 Р

95 385Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>  
Общая

42.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

8.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

7 из 9  
Этаж

В продаже отличная 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в центре Юго Западного жилмассива. Все комнаты изолированные, отдельный санузел, большая гардеробная. Дом удачно расположен внутри квартала, во дворе школа, в пешей доступности детские сады, рядом парковая зона - Бульвар победы, многочисленные магазины, торговые центры, в том числе ТР Континент. Имеется озеро, где в летнее время можно наслаждаться пляжным отдыхом. Несомненным плюсом является трамвайное сообщение, позволяющее добираться до метро без пробок, на личном транспорте 15 минут до площади Маркса - центра Левого берега. Доброжелательные соседи, парковка у дома. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299537](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

