

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на Новоуральская улица, д.25

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новоуральская улица, д.25

 Заельцовская

3 490 000 Р

78 781Р за м<sup>2</sup>



44.30 м<sup>2</sup>

Общая

30.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Новоуральская. Общей площадью: 44.30 кв.м. Прекрасное предложение для тех кто знает и ценит тишину и покой, царящие в районе Пашино. В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 44,3 м2. Планировка на две стороны, смежно-изолированная. Высокий первый этаж, квартира требует ремонта. В квартире установлены пластиковые окна. Очень чистый подъезд. Дружные, приветливые соседи. Дом находится в тихом, спокойном месте Калининского района, где не бывает посторонних людей, в 3-х минутах ходьбы от Пашинского сквера. В шаговой доступности магазины, банки, во дворе детский сад. До пл. Калинина 25 минут езды, в 5-ти минутах рынок Норд Молл. Документы проверены юристом и готовы к сделке. Ключи в агентстве! Приглашаем на просмотр. Предложите свою цену! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170344

 0 с 25.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607842867](tel:+79607842867)

## Характеристики

|                   |                 |                     |                |
|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома            | кирпичный      |
| Этаж              | 1               | Этажей всего        | 5              |
| До метро          | 161 мин         | До метро, транспорт | пешком         |
| Наличие телефона  | да              | Санузел             | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 30.10 кв. м     | Площадь кухни       | 5.80 кв. м     |
| Отделка           | без отделки     | Наличие парковки    | да             |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                     |                |

