

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.74/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.74/3

 [Площадь Маркса](#)

3 900 000 Р

114 370Р за м<sup>2</sup>



34.10 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 34.10 кв.м. Хотите жить в доме клубного типа, с собственным парковочным местом и огороженной территорией? Стены классической кирпичной кладки, толщиной в метр обеспечивают приятный микроклимат - тепло зимой и прохладно летом. Высокие потолки создают ощущение простора. Ремонт в отличном состоянии - заходи-живи. За квартирой закреплено парковочное место, около входной группы. В шаговой доступности любые объекты инфраструктуры, транспортная развязка во все направления, от площади Кирова. Собственная газовая котельная, ответственное отношение к общедомовому бюджету, обеспечивают самые низкие расходы на содержание жилья, в этом районе. Успейте приобрести по настоящему качественное жильё, которое всегда будет в цене! ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054185855

 0 с 25.07.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Павел Викторович](#)

Телефон: [+79658277385](tel:+79658277385)

## Характеристики

|                   |             |                     |                 |
|-------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома            | кирпичный       |
| Этаж              | 1           | Этажей всего        | 3               |
| До метро          | 65 мин      | До метро, транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да          | Санузел             | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни       | 10.00 кв. м     |
| Вид из окон       | на улицу    |                     |                 |

