

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Кубовая улица, д.113/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кубовая улица, д.113/3

 Заельцовская

5 400 000 Р

161 194Р за м<sup>2</sup>



33.50 м<sup>2</sup>

Общая

15.30 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Кубовая. Общей площадью: 33.50 кв.м. Внимание! Вы долго ждали такую квартиру, ведь это - РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Однокомнатная квартира с потенциалом двухкомнатной?! Удивительно, но это так! Удобная планировка - комната 15,3 м2, кухня 9,0 м2 с выходом на лоджию 5,0 м2. Лоджия с двумя окнами, утеплена и обшита, установлен электрический радиатор, выведены две розетки. Эту полезную площадь можно использовать в качестве кабинета (если вы работаете дома, то наверняка знаете, как сложно выкроить в квартире пространство для уединения) , мастерской или оранжереи. В стоимость квартиры входит - ВСЯ ОБСТАНОВКА! Удачное расположение дома, внутри квартала. Отличная закрытая придомовая территория, ухоженная и чистая. Большая детская площадка. Достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности несколько детских садов, школа, взрослая и детская поликлиника, аптеки, магазины, супермаркеты, салоны красоты. Хорошая транспортная развязка - много маршрутов общественного транспорта. Важно: документы проверены юристом и полностью готовы к сделке. Звоните - мы ждем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607898224](tel:+79607898224)

## Характеристики

|                   |             |                     |                 |
|-------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома            | кирпичный       |
| Этаж              | 5           | Этажей всего        | 5               |
| До метро          | 90 мин      | До метро, транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да          | Санузел             | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 15.30 кв. м | Площадь кухни       | 9.00 кв. м      |
| Наличие парковки  | да          |                     |                 |

