

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Путевая, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Путевая, 9

 Студенческая

3 800 000 Р

88 372Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается узаконенная перепланированная квартира площадью 42,5 кв.м, где из первоначальных двух комнат создано три помещения — оптимальное решение для семьи с детьми. Объект расположен на четвертом этаже солнечной стороны, что обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. Квартира подготовлена к ремонту: установлены современные пластиковые окна, надежная входная дверь, коммуникации в рабочем состоянии — остается реализовать дизайн-проект по вашему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой с ориентацией на повседневные потребности. В пешей доступности три детских сада и две школы, что избавляет от необходимости ежедневных длительных поездок с ребенком. В шаговой доступности продуктовые магазины «Чижик» и «Монетка», пункт выдачи «Озон». Транспортная доступность — ключевое преимущество: 5 минут пешком до железнодорожной станции «Жилмассив» с прямым сообщением на правый берег без пробок, 10 минут до остановки «Зональный институт» с маршрутами трамвая и автобуса, 20 минут до станции метро «Студенческая». Объект продается без обременений, все документы оформлены. Просмотры организуются по предварительной договоренности. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Для связи может потребоваться до 30 секунд из-за переадресации звонков — просим набраться терпения ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Беликова Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79889606076](tel:+79889606076)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

