

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Виктора Уса, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 4

 [Площадь Маркса](#)

4 900 000 Р

85 965Р за м²



57.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Продается светлая и большая 1-комнатная квартира в Кировском районе г. Новосибирска по адресу: улица Виктора Уса, 4. Общая площадь составляет 56,7 кв.м. (без учета двух лоджий). Планировка включает: · Жилая комната — 21,3 кв.м · Кухня-гостиная — 21,5 кв.м · Передняя — 7,2 кв.м с гардеробной · Санузел — 3,8 кв.м · Коридор — 2,9 кв.м · Две застекленные лоджии по 3 кв.м каждая Квартира расположена на комфортном 2 этаже 17-этажного панельного дома. В ней выполнен косметический ремонт, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и приятные виды. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть огороженная территория и наземная парковка для жильцов. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта — всё для удобства проживания. Комнаты изолированы, что позволяет удобно организовать пространство под личные нужды. Эта квартира отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр!

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Данила Баржак](#)

Телефон: [+79587504604](tel:+79587504604)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	17	Площадь кухни	22.00 кв. м

