

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Овражная, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 3

 Заельцовская

9 200 000 Р

262 857Р за м²



35.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

13 из 25

Этаж

Код объекта: 1688806. Продаётся уютная однокомнатная квартира в ЖК «Эрмитаж», Новосибирск □ Расположение: Заельцовский район, рядом со станцией метро «Заельцовская» □ Адрес: ул. Овражная, 3 ???? Здесь архитектура становится искусством: элегантные фасады, гармоничные линии, уникальные формы и стеклянные поверхности — всё это создаёт неповторимый облик района. Закрытый просторный двор с детской площадкой обеспечит комфорт детям, а родителям подарит ощущение спокойствия и безопасности благодаря видеонаблюдению, охране и службе консьержей. ???? Преимущества вашей новой квартиры: - ???? Общая площадь: 35 квадратных метров - ???? Высота этажа: 13-й этаж, современный кирпично-ж/б дом, построенный в 2020 году - □ Ремонт выполнен недавно, высококачественный дизайн интерьера - ♻️ Прихожая оборудована встроенным гардеробом (полки, ящики) - ???? Санузел оснащён современной сантехникой, включая раковину с тумбой, унитаз, бойлер и встроенный шкаф - ???? Кухонный гарнитур IKEA с практичными механизмами (доводчики), бытовой техникой премиум-класса: холодильником, морозильной камерой, микроволновой печью, индукционной плитой, духовым шкафом и посудомоечной машиной на 60 см - ???? Комфорт в комнате обеспечат жалюзи блэкаут, кровать с ортопедическим матрасом, шторы и тюль - ???? Теплые полы в прихожей ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Виктория Викторовна](#)

Телефон: [+79609486889](tel:+79609486889)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	25	Площадь кухни	4.00 кв. м

