

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ударная, 1/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ударная, 1/3

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

31.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира с доброй аурой ! Предлагается к приобретению полноценная двухкомнатная квартира общей площадью 44,5 м2 на среднем этаже в типовом панельном доме на Станиславском жилмассиве. Квартира имеет планировку на 2 стороны дома, гостиная проходная, очень комфортно для семейных покупателей. Установлены пластиковые окна, качественные межкомнатные и входная двери, сделан ремонт в санузле и ванной комнате, балкон застеклён и обшит пластиковыми панелями. Солнце в квартире и с утра на кухне с гостиной и на закате в спальне. Двор и фасад дома чистые и ухоженные, оборудована новая детская площадка, сквозного проезда нет. Тихий спальный район, адекватные соседи по площадке и понимающая старшая по дому. Через дорогу, в 50-ти метрах от дома находится школа. В нескольких минутах пешком расположены детская и взрослая поликлиники, детские сады, магазины: Лента , Магнит , Холди , почтовое отделение, остановка всех видов транспорта (конечная). В доме был произведен капитальный ремонт, состояние крыш и подъездов идеальное, везде тепло, чисто и светло, в т.ч. установлены пластиковые окна и козырьки. С юридической стороны все прозрачно - 1 взрослый собственник более 10 лет, нюансов и ограничений для покупки нет. Показы проводятся после предварительного разговора с Вами и уточнения деталей планируемой ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137242566](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

