

Купить студию за 11 000 000 рублей на 2-я Обская улица, д.71/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Обская улица, д.71/1

 Речной Вокзал

11 000 000 Р

175 719Р за м²



62.60 м²

Общая

45.10 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

3 комн. квартира по ул. 2-я Обская. Общей площадью: 62.60 кв.м. Приглашаем Вас на просмотр прекрасной 3-комнатной квартиры-студии. Дом у реки Маяк расположен в Октябрьском районе на берегу реки Обь, недалеко от Михайловской набережной и метро Речной вокзал. Комплекс включает в себя прогулочную зону набережной, детские площадки и спортивные зоны. Территория комплекса закрыта, охраняемая и оборудована видеонаблюдением. В холле дома имеется комната для мойки лап вашего четвероногого друга или мойки колес транспортного средства вашего малыша. 3-комнатная квартира студия, очень светлая за счёт увеличенных окон, высота потолков в квартире 3,2 метра. Ремонт выполнен в светлых тонах. Удобное месторасположение позволит использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности магазины, дошкольные и учебные заведения и остановки общественного транспорта. От дома добраться до Михайловской набережной можно всего за 5 минут, а до метро - 15 минут спокойным шагом. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054 ...

 0 с 24.07.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607933065](tel:+79607933065)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	16
До метро	17 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	45.10 кв. м
Площадь кухни	6.10 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

