

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Сухарная улица, 96/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сухарная улица, 96/3

 Заельцовская

7 000 000 Р

120 690Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 20

Этаж

Двухкомнатная квартира в ЖК «Сосны» класса комфорт расположена в первой секции дома, в тихой части района с развитой инфраструктурой и близостью к природе. Жилой комплекс находится у Заельцовского бора, что обеспечивает чистый воздух и возможность ежедневных прогулок по лесу, при этом сохраняется удобная транспортная доступность до центра города. В шаговой доступности — спортивные объекты, стадионы, лыжные трассы, а также сетевые супермаркеты, детский сад и остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. Двор жилого комплекса благоустроен: здесь оборудована просторная детская игровая площадка, спортивная зона, а территория свободна от машин благодаря наземной и подземной парковкам. Отдельные кладовые помещения добавляют удобства для хранения. Квартира расположена в середине дома, окна выходят во двор с видом на реку, что создает спокойную и приятную атмосферу. Планировка функциональная и продуманная, включает гардеробную, отделку предстоит выполнить по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся магазины, школа, детский сад, парковая зона. Транспортная доступность на высоком уровне — пешая доступность до метро, автобусная остановка у дома. Это удачное сочетание городского комфорта и близости к природе, делающее квартиру ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Иволга Татьяна Анатольевна](#)

Телефон: [+79324419743](tel:+79324419743)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	20	Площадь кухни	6.00 кв. м

