

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 248

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 248

 Заельцовская

8 500 000 Р

212 500Р за м²



40.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

21 из 23

Этаж

Продаётся светлая 1-комнатная квартира с лоджией в ЖК Заельцовский NEW Перспективное расположение: ул. Дуси Ковальчук, 248/1 (Заельцовский район), 10 мин до метро Заельцовская, 20 мин на машине до центра (пл. Ленина). Ключевые характеристики: - Площадь: 40.89 м² + остеклённая лоджия 3.46 м² (дополнительное полезное пространство). - Планировка: 1 комната на 21/23 этаже — панорамные виды и обилие естественного света - Состояние: предчистовая отделка — идеальная основа для реализации любого дизайна: ровная стяжка пола с шумоизоляцией, выровненные оштукатуренные стены, биметаллические радиаторы, качественные пластиковые окна. Инфраструктурные преимущества ЖК: - Закрытая охраняемая территория с зонами отдыха - Пешая доступность: 6 школ, 5 детсадов, поликлиники - Зелёный оазис: сквер у дома, 10 мин до Тимирязевского парка Технологии комфорта: - Подземный паркинг с лифтами - Автоматическая передача показаний счётчиков - Система видеонаблюдения Финансовые условия - 8 500 000 рублей. Готовы рассмотреть варианты сделки. Уникальное предложение: * Лоджия с остеклением — дополнительное функциональное пространство * Высокий этаж — приватность и прекрасные виды * Возможность создать интерьер под себя без демонтажа чужого ремонта Можем показать квартиру в любое удобное для вас время. Р ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139261239](tel:+79139261239)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	21	Этажей всего	23
Площадь кухни	5.00 кв. м		



