

Купить квартиру за 11 800 000 рублей на улица Максима Горького, 32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Максима Горького, 32

 [Площадь Ленина](#)

11 800 000 Р

190 323Р за м²



62.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Элитная локация! Идеальная транспортная доступность. В продаже квартира на Максима Горького, 32 в центре Новосибирска! Дом 1950-60-х годов (толстая кирпичная кладка): тепло зимой, прохладно летом. Проведен капитальный ремонт дома (замена канализации, электропроводки). Во всей квартире установлены шестикамерные стеклопакеты. Регулировка отопления (вентили на батареях). Шумоизоляция пола. Уникальные особенности квартиры: * Раздельный санузел (туалет и ванная комната в разных концах коридора). * Кухня: остается гарнитур, техника, зимний холодильник. * Спальня: остается мебель, два входа. * Детская: самая теплая комната. Двор: Управляющая компания Сибирский лидер (руководитель живет здесь!): въезд через шлагбаум, детская и спортивная площадки, новый асфальт. Дружные соседи. Пешая доступность: * Поликлиника №20 (без очередей, укомплектована врачами). * Детский сад Калинка (через дом). * Школа №3 (небольшая, обучение в одну смену). Цена: 11.800.000 руб. Собственник. Документы готовы. Код пользователя: 185960
Номер в базе: 9131932

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Немеров Илья Сергеевич](#)

Телефон: [+79173306625](tel:+79173306625)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

