

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Забалуева, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

 Площадь Маркса

6 300 000 Р

161 538Р за м²



39.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 25

Этаж

В продаже однокомнатная квартира с качественным свежим ремонтом в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 38 м² включает просторную кухню 10 м², оборудованную встроенной техникой и функциональной мебелью, что делает ее удобной для ежедневной жизни и приема гостей. Жилая комната совмещена с балконом, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. В коридоре предусмотрен вместительный шкаф-купе для хранения вещей, а санузел выполнен в современном дизайне с практичной отделкой. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. В пешей доступности находятся школа, спортивный зал, аптеки, супермаркеты и пункты выдачи заказов, а также благоустроенный сквер для прогулок. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу после покупки — проведены все необходимые коммуникации, установлены новые межкомнатные двери и современные стеклопакеты. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Для просмотра доступен в любое удобное время. Приглашаем к просмотру, не упустите шанс стать счастливым обладателем этого предложения! Код пользователя: 65632
Номер в базе: 9100910

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Аулова Анна Михайловна](#)

Телефон: [+79322207325](tel:+79322207325)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	25	Площадь кухни	5.00 кв. м

