

Купить квартиру за 5 499 000 рублей

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск

 Золотая Нива

5 499 000 Р

114 563Р за м²



48.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

17 из 25

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 48 м² расположена на 17 этаже 27-этажного кирпичного дома, что обеспечивает панорамный вид и хорошую естественную освещённость. Квартира с чистовой отделкой, что позволит новому собственнику адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: изолированная кухня, совмещённый санузел, просторная комната с возможностью зонирования. В доме исправная инженерия, установлены современные стеклопакеты, работает лифтовая система. Локация сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 7 минутах ходьбы — озеро Верхнее с благоустроенной набережной, подходящее для прогулок и отдыха. В пешей доступности (до 10 минут) находятся детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и торговые центры. Остановки общественного транспорта — в 35 минутах от дома, станция метро Золотая Нива — в 700 метрах (примерно 10 минут пешком). Район отличается спокойной атмосферой, при этом близостью к основным магистралям, что упрощает выезд в другие части города. Квартира находится в собственности двух физических лиц, документы готовы к сделке. Рассматриваются варианты торга для серьёзных покупателей. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — район демонстрирует стабильный рост цен на недвижимость ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137263448](tel:+79137263448)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	25
Площадь кухни	10.00 кв. м		

