

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Часовая улица, д.21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Часовая улица, д.21

 [Площадь Маркса](#)

3 250 000 Р

74 201Р за м<sup>2</sup>



43.80 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

2 комн. квартира по ул. Часовая. Общей площадью: 43.80 кв.м. Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в городе Новосибирск на улице Часовая, дом 21. Общая площадь квартиры составляет 43.8 кв.м. , что позволит комфортно разместиться семье из 2-3 человек. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома. Дом находится в красивом и зеленом районе города, рядом с домом есть детские сады, школы, магазины, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры. Также рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Квартира в хорошем состоянии, установлены пластиковые окна, заменены трубы водоснабжения и водоотведения, требуется ремонт ванной комнаты, балкон остеклен и обшит вагонкой. В квартире частично остается мебель и бытовая техника, по договоренности, что позволит вам сразу заехать и жить, либо сдавать в аренду. Для любителей активного образа жизни рядом с домом находится парк с прогулочными зонами и спортивными площадками. Также в нескольких минутах ходьбы находится крупный торговый центр, где вы сможете приобрести все необходимое для комфортной жизни. Если вы ищете недорогое и уютное жилье в Новосибирске, то эта квартира именно для вас! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79069956225](tel:+79069956225)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
До метро	171 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Вид из окон	во двор

