

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Герцена улица, д.6/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Герцена улица, д.6/1

 Студенческая

5 300 000 Р

121 839Р за м<sup>2</sup>



43.50 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Герцена. Общей площадью: 43.50 кв.м. В продаже атмосферная двухкомнатная квартира с очень хорошей аурой! Квартира расположена на 4 этаже - подходящий для большинства этаж. Очень светлая, с качественным ремонтом, уютная квартира. Высота потолков 2,7 м, и ремонт в светлых тонах создает ощущение простора и свободы. Новому покупателю остается в отличном состоянии кухонный гарнитур, вытяжка, электроплита, холодильник и новый диван в зале. Наличие гардеробной в комнате - это мечта любой хозяйки. Окна выходят во двор, квартира находится в середине дома. В квартире полностью заменены электропроводка, канализационные трубы, радиаторы отопления и полная смена электрического щитка. Установлена охранная сигнализация. Дополнительно установлен водонагреватель, квартира не зависит от летних и ремонтных отключений горячей воды! Так же немаловажный плюс - есть утепленная лоджия с теплым полом, где можно обустроить уютное место - лаунж зону. Бонус! ! Имеется КЛАДОВАЯ, которая расположенная на площадке в подъезде, закрепленная только за квартирой! Чистый ухоженный подъезд с видеонаблюдением. У дома достаточно парковочных мест! Хорошая транспортная развязка, рядом в шаговой доступности расположена школа и детские сады, в пешей доступности поликлиника и различные магазины ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79039372974](tel:+79039372974)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	63 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да



