

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на Филатова улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Филатова улица, д.3

 [Площадь Маркса](#)

2 950 000 Р

78 667Р за м<sup>2</sup>



37.50 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

1 комн. квартира по ул. Филатова. Общей площадью: 37.50 кв.м. Продаётся светлая и просторная 1-комнатная квартира, идеально подходящая для комфортного проживания. Общая площадь составляет около 37,5 м<sup>2</sup>, что позволяет грамотно зонировать пространство и создать уютную гостиную с отдельной зоной для сна. Квартира с качественным современным ремонтом: выполнена полная замена сантехники и электрики, на стенах стильные обои, пол ламинат, установлены надежные энергосберегающие окна. Кухня оснащена современным гарнитуром и встроенной техникой, что делает процесс приготовления пищи удобным. Дом расположен в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники и спортивные комплексы. Отличная транспортная доступность рядом остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный выезд в центр города и другие районы. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство городской жизни. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198008

 0 с 23.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79607934837](tel:+79607934837)

## Характеристики

|                   |             |                     |                |
|-------------------|-------------|---------------------|----------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома            | кирпичный      |
| Этаж              | 2           | Этажей всего        | 3              |
| До метро          | 52 мин      | До метро, транспорт | пешком         |
| Наличие телефона  | да          | Санузел             | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 22.00 кв. м | Площадь кухни       | 8.00 кв. м     |
| Наличие парковки  | да          | Вид из окон         | во двор        |

