

Купить студию за 6 200 000 рублей на Дуси Ковальчук улица, д.183Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дуси Ковальчук улица, д.183Б

 Заельцовская

6 200 000 Р

140 909Р за м²



44.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Дуси Ковальчук. Общей площадью: 44.00 кв.м. Продам теплую, светлую двухкомнатную квартиру у метро. Перепланировка в двухкомнатную студию узаконена. Квартира в хорошем состоянии, можно заходить и жить: светлые обои и линолеум, окна пластиковые, натяжные потолки во всей квартире, в санузле современный кафель, балкон застеклен, надежная входная дверь. Мебель и кухня со встроенной бытовой техникой остается в подарок новым собственникам. Дом кирпичный. Расположен в районе с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка, в 10 минутах ходьбы СГУПС и Медицинский университет, школа и детский сад, гор. больница, аптеки, магазины и торговые центры. До ближайшей станции метро 5 мин пешком. И, конечно, эта квартира прекрасно подойдет как для сдачи в аренду, так и для проживания. Документы в порядке, чистая продажа, один собственник более пяти лет. Есть обременение Сбербанк 1300тр. Приходите на просмотр. Ждем. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170098

 0 с 23.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Татьяна Алексеевна](#)

Телефон: [+79607919189](tel:+79607919189)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
До метро	7 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



