

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/6

 [Площадь Маркса](#)

6 300 000 Р

98 901Р за м²



63.70 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 63.70 кв.м. Чистая продажа! Полноценная 3-комн. квартира с улучшенной планировкой! Дом кирпичный, а это значит высокая звукоизоляция и комфортный микроклимат! Два просторных балкона! Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, транспортные остановки. Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют. Преимущества: Улучшенная планировка обеспечивает удобство и функциональность Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом и дополнительным пространством Хорошее состояние. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141391

 0 с 23.07.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Евгений Владимирович](#)

Телефон: [+79607808755](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор

