

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Красный проспект, 102/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный проспект, 102/4

 Заельцовская

8 700 000 Р

108 750Р за м²



80.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на последнем этаже 9-этажного кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Высокий технический этаж надежно защищает от протечек — за 30 лет владения не было ни одного случая. Потолки 2,7 метра и два балкона создают ощущение дополнительного пространства. Планировка классическая: изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв.м), кухня 9 кв.м, отдельный санузел. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости перепланировки. Дом расположен в пешей доступности от станции метро (7 минут), остановок общественного транспорта (2 минуты) и крупного торгового центра. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, аптеки и зеленая зона для прогулок. Подъезд содержится в чистоте, соседи — постоянные жильцы, арендованных квартир нет. Объект полностью свободен от юридических обременений: нет залогов, арестов, использованного материнского капитала или прописанных несовершеннолетних. Собственники — двое взрослых, готовы к быстрому оформлению сделки. Рассматриваются разумные предложения по цене. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом на аренду. Код пользователя: ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Шендо Евгений Николаевич](#)

Телефон: [+79615600924](tel:+79615600924)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

