

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Пархоменко, 26

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Пархоменко, 26

 [Площадь Маркса](#)

5 200 000 Р

58 427Р за м²



89.00 м²

Общая

59.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ! БЕЗ МАТКАПИТАЛА! НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН! В продаже трехкомнатная квартира в кирпичном доме в центре Ленинского района. Все комнаты изолированные! Преимуществом данной квартиры является наличие четвертой комнаты 17 кв.м., которая не входит в площадь квартиры, но узаконена и может полноценно использоваться. Т.е. по факту это четырехкомнатная квартира площадью 76 кв.м. В квартире имеется две застекленные лоджии. При продаже остается мебель и техника. Территория дома огорожена, установлено видеонаблюдение на каждом этаже и по периметру дома. Инфраструктура отлично развита: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины, Ленинский рынок. Хорошая транспортная развязка, 20 маршрутов транспорта, в том числе трамвай. Прямой выезд на три моста Новосибирска! Планируется продление линии метро по улице Титова, станция метро будет находиться в пешей доступности. Квартира очень хорошо подходит под сдачу в аренду! Покупателю предоставляется полное юридическое сопровождение сделки и гарантийный сертификат от агентства недвижимости.

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299717](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

