

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Виктора Уса улица, д.1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.1

 [Площадь Маркса](#)

4 600 000 Р

129 213Р за м²



35.60 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

9.50 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 35.60 кв.м. Полноценная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме с гардеробной комнатой и кухонным гарнитуром в подарок! . Ухоженный подъезд. Окна в квартире выходят на солнечную сторону. Придомовая территория просторная, парковочных мест всегда хватает. Квартира в хорошем состоянии. Санузел в кафеле. Потолок натяжной. Окна пластиковые. Инфраструктура давно развита. В шаговой доступности от дома располагаются школа и детский сад. Огромное множество супермаркетов, аптек, кафе. В 100 метрах от дома расположена остановка общественного транспорта ж. м Акатуйский. До станции метро Площадь Карла Маркса - 20 минут на транспорте. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ключи в день сделки. Чистая продажа. Подходит под любую форму расчета. Возможна покупка с использованием материнского капитала. Квалифицированная помощь в получении ипотечного решения. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 13 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197955

 0 с 21.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Алексей Николаевич](#)

Телефон: [+79607918002](tel:+79607918002)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
До метро	55 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	9.50 кв. м
Вид из окон	во двор		

