

Купить студию за 42 000 000 рублей на Тимирязева улица, д.95

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Тимирязева улица, д.95

 Заельцовская

42 000 000 Р

412 169Р за м<sup>2</sup>



101.90 м<sup>2</sup>

Общая

62.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Тимирязева. Общей площадью: 101.90 кв.м. УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА в ЖК бизнес-класса БУЛЬВАРНЫЙ ПЕРЕУЛОК! Здесь предусмотрено все для вашего комфортного проживания: реализована концепция двор без машин, двухъярусная подземная парковка, безопасность комплекса 24.7 и конечно благоустроенные детские площадки, многочисленные искусственные водоёмы, мосты и фантазийные скульптуры. Стильная, наполненная светом 3-комн. квартира студия, общей площадью 101,9 кв.м. с удобной планировкой состоящей из кухни-гостиной, спальни, детской комнаты, гардеробом, просторной прихожей и 2-я сан. узлами встретит Вас с теплом и уютом, в которой выполнен эксклюзивный ремонт в теплых тонах по индивидуальному дизайн проекту, где учтено все до мелочей и комфортного проживания. При покупке квартиры, также возможно приобрести парковочное место на -2 этаже, площадью 17 кв.м. Холл подъезда встретит гостей уютной комнатой ожидания возле камина. Удобная транспортная и пешеходная доступность, до метро Заельцовская 7 мин. пешей прогулки. Обширная инфраструктура: рядом Тимирязевский сквер, где всегда можно прогуляться или заняться спортом, банки, аптеки, школы, дет. сады, мед. учреждения, ТЦ и магазины с продуктами. Подходит под любые виды расчета! Приглашаем на просмотр! ! Рядом с объектом ...

 2 с 21.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Юлия Сергеевна](#)

Телефон: [+79607964153](tel:+79607964153)

## Характеристики

|                     |                   |                  |                     |
|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Тип дома            | кирпичный         | Этаж             | 5                   |
| Этажей всего        | 10                | До метро         | 8 мин               |
| До метро, транспорт | пешком            | Наличие телефона | да                  |
| Студия              | да                | Наличие балкона  | да                  |
| Наличие лифта       | пассажирский лифт | Санузел          | 2 санузла с/у       |
| Площадь жилая       | 62.40 кв. м       | Отделка          | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон         | во двор           |                  |                     |

