

Купить квартиру за 7 997 000 рублей на ул Титова, 253/6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Титова, 253/6

 [Площадь Маркса](#)

7 997 000 Р

110 915Р за м²



72.10 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА **Дом сдан.** Видовая квартира на 14 этаже, над Вами не будет шума, сверху полноценный технический этаж. Дом классической кирпичной кладки, стены 90 см, очень теплый с надежной конструкцией и современными инженерными системами. Построен в 2025 году, высота потолков 2,75 м. Квартира под чистовую самоотделку. Лоджия остеклена алюминиевыми раздвижными стеклопакетами. Выполнено качественное оштукатуривание и заливка пола, всё ровное, включая углы и примыкание стен к полу, установлены розетки, выключатели, выведены провода под потолочное освещение, в санузлах установлены светильники, счётчики ГВС и ХВС находятся в санузле, качественная входная дверь. В доме два лифта пассажирский и грузовой, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. Всегда есть много мест для автомобиля. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Во дворе детская площадка. Очень развита инфраструктура: рядом скоро открытие новой поликлиники, новая большая школа, 4 детских сада, спорткомплекс Заря. Общая площадь с лоджией : 72.10 кв.м. Общая площадь без лоджии по ЕГРН: 67,20 кв.м. Комната: 24.40 кв.м. Комната :17.30 кв.м. Кухня с выходом на лоджию : 10.50 кв.м + лоджия 4.90 кв.м. остеклена Ванная: 4.00 кв.м. Сан.узел : 2.00 кв.м. Большой коридор: 8.80 кв.м. Лоджия : 4 ...

 0 с 21.07.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+79139207779](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	16
До метро	10 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.70 кв. м
Площадь кухни	10.50 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		



