

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Гребенщикова улица, д.11/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гребенщикова улица, д.11/1

 Заельцовская

4 490 000 Р

121 351Р за м²



37.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гребенщикова. Общей площадью: 37.00 кв.м. В продаже полноценная 1 комнатная квартира на комфортном четвертом этаже в самом центре микрорайона Родники! Вторая линия от дороги, вокруг тишина и покой. Квартира не требует дополнительных вложений, что позволяет Вам сразу заехать и жить или сдать в аренду. Ремонт от застройщика сохранили в прекрасном состоянии. В качестве бонуса новому покупателю оставим кухонный гарнитур, остальное можем обсудим по договоренности. Квартира очень светлая, окна выходят на восточную сторону. Подъезд оборудован современным и бесшумным просторным лифтом. Во дворе дома достаточно парковочных мест, благоустроенная территория, прекрасная детская площадка. Основное преимущество - прекрасная новая школа № 218 во дворе! Про инфраструктуру района можно сказать многое, все-все рядом: остановки общественного транспорта в любую точку города, ТЦ Голден парк, Лента, Леруа Мерлен, новая городская поликлиника № 29, фехтовальный центр с бассейном, ледовая арена Родник. Микрорайон Родники это отличное месторасположение для семей с детьми. Документы в порядке, без обременения, один взрослый собственник. Позвоните прямо сейчас, эта квартира долго ждать не будет! Ждем на просмотры! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 14 ...

 0 с 20.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79607842867](tel:+79607842867)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
До метро	73 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	8.40 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		



