

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Ильича, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ильича, 15

9 500 000 Р

161 017Р за м²



59.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

8.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

В ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ 3-комнатная квартира в Верхней зоне Академгородка с изолированными комнатами и большой кухней! Отличное расположение дома: тихое место, кругом лес, в шаговой доступности НГУ, Дом Ученых СО РАН, Торговый центр, медицинские центры, детские центры развития и досуда, кафе и рестораны. Чистый отремонтированный подъезд, спокойные соседи. Квартира светлая и теплая. Окна выходят на 2 стороны: 2 комнаты на северо-восток во двор, 1 комната и кухня на юго-запад. Приятный вид из окон на лесной массив. Удачная планировка квартиры: 3 изолированные комнаты - 11, 13 и 17 кв.м, большая кухня 8,5 кв.м, просторный совмещенный санузел. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, без занижений, обременений и доверенностей; материнский капитал не использовался, подходит под все виды расчетов. Готовы рассмотреть вариант обмена на 1к квартиру в Верхней зоне с доплатой. Приглашаем на просмотр, звоните!

👁 0 с 19.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-72-34](tel:+79682207234)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м



