

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Халтурина улица, д.32

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Халтурина улица, д.32

 [Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

93 750Р за м²



44.80 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

3 комн. квартира по ул. Халтурина. Общей площадью: 44.80 кв.м. В продаже трехкомнатная квартира 45м с узаконенной перпланировкой , в самой комфортной локации Ленинского района. Квартира расположена на третьем этаже, 4 этажного кирпичного дома. Квартира в жилом состоянии, но все-таки требует вложений для воплощения ваших желаний в ремонте. Батареи чугунные. Балкон застеклен. окна выходят на Сквер. Дом расположен у Троицкого сквера, в котором Вы можете отдыхать и прогуливаться с детьми. Вокруг дома расположена развитая инфраструктура, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. До метро площадь Маркса 10-15минут. Рядом школа, детский сад, поликлиника и все, что необходимо для жизни. 2 собственника. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133827

 0 с 19.07.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Лариса Анатольевна](#)

Телефон: [+79059541397](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
До метро	53 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Вид из окон	во двор

