

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Троллейная улица, д.14

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Троллейная улица, д.14

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

133 690Р за м<sup>2</sup>



37.40 м<sup>2</sup>

Общая

18.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.70 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 11

Этаж

1 комн. квартира по ул. Троллейная. Общей площадью: 37.40 кв.м. Предлагается полноценная 1-я квартира, в кирпичном доме, 2015 года постройки. Современная планировка: просторная комната 18 кв.м. , большая кухня 10 кв. метров, огромная лоджия 6 кв.м. с панорамным остеклением. В квартире выполнен современный ремонт из высококачественных материалов. Практически вся мебель и бытовая техника остается в ПОДАРОК покупателю! Идеальная инфраструктура: в шаговой доступности все виды общественного транспорта (автобус, трамвай, маршрутка, электричка) , вокруг множество учебных заведений, магазинов, медицинских центров, Ленинский рынок, ПкиО Кирова и других объектов, которые сделают ваше проживание максимально комфортным. Вариант прекрасно подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Чистая продажа, Один взрослый собственник, без обременения, занижения и детских долей! ! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! ! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054188761

 0 с 19.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Юлия Викторовна](#)

Телефон: [+79607972704](tel:+79607972704)

## Характеристики

|                     |                 |                  |                   |
|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат   | 1               | Этаж             | 9                 |
| Этажей всего        | 11              | До метро         | 28 мин            |
| До метро, транспорт | пешком          | Наличие телефона | да                |
| Наличие балкона     | да              | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел             | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 18.90 кв. м       |
| Площадь кухни       | 9.70 кв. м      | Наличие парковки | да                |
| Вид из окон         | на улицу        |                  |                   |

