

Сдать квартиру за 440 000 рублей на Ударная улица, 23/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ударная улица, 23/1

 [Площадь Маркса](#)

440 000 Р в месяц



44.00 м²

Общая

25.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Сдаётся двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома в районе метро Площадь Маркса . Общая площадь квартиры составляет 44.1 кв. м, жилая площадь - 25.1 кв. м, кухня - 6.3 кв. м. Окна выходят во двор. Квартира предлагается без ремонта, поэтому у вас есть возможность обустроить её по своему вкусу. Дом оборудован наземной парковкой. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Площадь Маркса всего 7 минут на автомобиле. !В объявлении будет указана арендная плата в размере 10 000,00 т.р. за месяц, (программно не имеется возможности поставить ниже) Ниже написана реальная арендная плата. Условия аренды: договор без комиссии, аренда от собственника. Аренда на длительный срок. Квартира идеально подойдёт для того, кто занимается ремонтом:) (ремонт, естественное, не входит в условия договора, любые строительные-монтажные работы по вашему желанию, с согласованием собственника). Безопасная сделка без дополнительных обременений. Арендная плата в размере платы за квартплату и коммунальные услуги. В среднем, 5000-6000 т.р. Стоимость каждый месяц может варьироваться, согласно тарифам соответствующих организаций. Записывайтесь на просмотр! Просмотры с 01.08 по 05.08

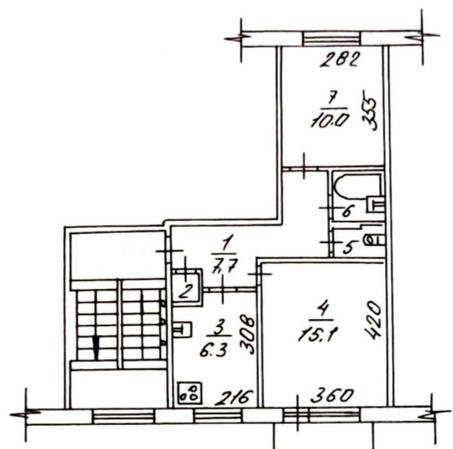
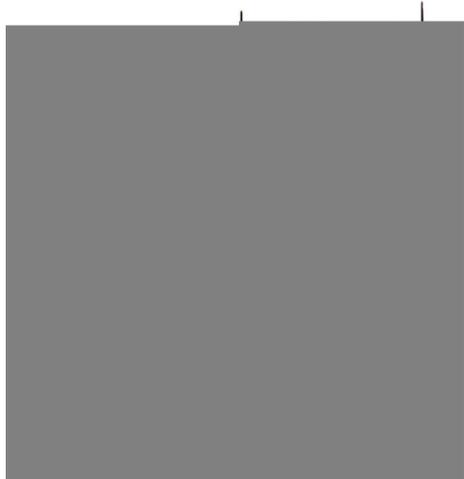
 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951392](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 5 | Площадь жилая | 25.10 кв. м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | | |



Restate

