



Купить квартиру за 21 400 000 рублей на улица Ермака, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ермака, 1

[Красный проспект](#)

21 400 000 Р

139 869Р за м<sup>2</sup>



153.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Мечтаете о жизни в самом центре Новосибирска, где элегантность сочетается с удобством? Представляем Вашему вниманию эксклюзивное предложение просторная гармонично оформленная квартира, готовая стать вашим уютным домом. Квартира привлекательна своей функциональностью и изысканным дизайном. Общая площадь составляет - 153,2 м<sup>2</sup>. Проектом предусмотрено: - пространство для каждого члена семьи: две уютные детские комнаты, мастер-спальня с эркером, роскошной ванной комнатой и гардеробной; -идеальное пространство для жизни: большая кухня-гостиная с двумя окнами, два санузла, просторная прихожая и застекленный балкон; - высокие трехметровые потолки создают ощущение легкости и свободы. Дом выполнен в классическом кирпичном исполнении, обеспечивающем отличную тепло- и звукоизоляцию. Удобное расположение квартиры в доме: квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного дома, окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, с видом на ЖК Наутилус. Преимущества дома и района: - дом расположен в уютном тихом дворе, находясь в самом центре города, он полностью обособлен и изолирован от городского шума; - в доме всего 25 квартир, по две на этаже! - парковка на придомовой территории дома, ограждена шлагбаумом. Рядом с домом, в пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: учебные заведения ...

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831312857](tel:+79831312857)



## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |              |           |

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-ulica-ermaka-1-18232330728/>

---

