

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Широкая улица, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Широкая улица, 17

 [Площадь Маркса](#)

4 950 000 Р

88 393Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира в жилом доме рядом с площадью Труда. Общая площадь 48 кв. м включает просторную гостиную-спальню (18 кв. м), изолированную детскую/кабинет (12 кв. м), кухню 9 кв. м и совмещенный санузел с душевой кабиной. Планировка рациональная — коридор компактный, полезная площадь используется эффективно. Окна выходят на две стороны: из жилых комнат открывается вид на благоустроенный двор с детской площадкой, кухонное окно ориентировано на тихий внутриквартальный проезд. В спальне и детской установлены рекуператоры воздуха — можно проветривать помещения без сквозняков и уличного шума. Отделка современная: ламинат в комнатах, керамическая плитка в прихожей, кухне и санузле, натяжные потолки с точечным освещением. Остается кухонный гарнитур с встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка) и стиральная машина. Дом 2008 года постройки с ухоженным двором, видеонаблюдением и консьержем. В пешей доступности станция метро «Площадь Труда» (7 минут), остановки наземного транспорта, супермаркет «Перекресток», детский сад и школа. Квартира готова к въезду. Один собственник, документы подготовлены для быстрой сделки. Код пользователя: 183682 Номер в базе: 9090575

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Шендо Евгений Николаевич](#)

Телефон: [+79615600924](tel:+79615600924)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

