



Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Новоуральская, 19/11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Новоуральская, 19/11

[Заельцовская](#)

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная, светлая квартира на 1 этаже в Калининском районе, мкр. Пашино. *Основные преимущества:* • Прямая продажа от собственника — никакой комиссии! • Полный комплект мебели и техники в ПОДАРОК — холодильник, стиральная машина, плита, диван, шкаф, текстиль — всё, что на фото, остаётся. • Квартира с ремонтом — ухоженное состояние, пластиковые окна, свежие стены, новые радиаторы. • Планировка, позволяющая зонировать пространство — можно выделить зону отдыха и сна. • Первый этаж без проходного трафика — удобно и тихо. Идеально для семей с детьми и пожилых. • Тихий район, зелёная зона, рядом лес, остановки — 5 минут пешком, магазины, школа, детсад, спортзал — всё рядом. • Дом прошёл капитальный ремонт: инженерные сети, крыша, подъезды уже обновлены, на 2025 год запланирован фасад. Документы: — Один взрослый собственник — Никто не прописан — Чистая продажа — Ключи в день сделки Возможна ипотека Звоните — покажу квартиру в любое удобное время.

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134724012](tel:+79134724012)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

