

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Ольги Жилиной, 31

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ольги Жилиной, 31

 Маршала Покрышкина

7 700 000 Р

157 143Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся просторная угловая квартира с отдельным входом на лестничной площадке. ????. Выгодное расположение: 3-5 минут пешком до станции метро «Маршала Покрышкина». Шаговая доступность инфраструктуры: два детских сада, экономический лицей, магазины, остановки общественного транспорта. Южная сторона – квартира очень светлая, солнце большую часть дня. ????. Состояние и ремонт: ✓ Качественная отделка (менялось все от пола до потолка): Полы и потолки с дополнительной шумоизоляцией. ✓ Полностью заменённые инженерные системы: Новая электрика и водопроводные трубы. ????. Кухня: Регулируемый тёплый пол (электрический, с отдельным термостатом). Просторная зона под гарнитур и бытовую технику. ????. Балкон: Полноценное утепление (пеноплекс + изолон). Внутренняя отделка – деревянная вагонка (экологично и эстетично). Внешняя отделка – металлический сайдинг (защита от осадков, долговечность). Подведено электричество (можно использовать как кабинет или зону отдыха). ????. Безопасность и технологии: Видеонаблюдение (камера с записью и удалённым доступом через телефон). IP-домофон (можно открывать дверь со смартфона, принимать звонки даже вне дома). ????. Что остаётся: Почти вся мебель (шкафы, кухонный гарнитур, диван, столы, техника – обсуждается отдельно). Техника: кондиционер, стиральная машина, водонагреватель ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Велимсон Елена Алексеевна](#)

Телефон: [+79173306632](tel:+79173306632)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

