



Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ленина, 81

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ленина, 81

[Площадь Гарина-Михайловского](#)

7 000 000 Р

142 857Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 21

Этаж

Продается 2 комнатная квартира( 1 комнатная разделена на 2 комнаты) в новом доме ЖК Грани . Дом расположен в центре Новосибирска, в пяти минутах от станции метро Площадь Гарина-Михайловского . Всё рядом - до центра города 15 минут неспешным шагом, до Нарымского сквера 10 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой - неподалёку несколько торговых центров, отличные школы, одна из самых престижных гимназий, детские сады, поликлиника, несколько фитнес-клубов. В доме круглосуточная охрана. Красивый холл с зоной отдыха и диванами, где можно встречать гостей. Большая застекленная лоджия позволяет организовать зону отдыха или рабочий кабинет. Площадь квартиры 39,5 кв.м Сделан косметический ремонт. Один совершеннолетний собственник. Никто не прописан. Квартира без обременений, не в ипотеке, никто не прописан. Простая быстрая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 171942 Номер в базе: 9092401

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134736196](tel:+79134736196)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	19	Этажей всего	21
Площадь кухни	7.00 кв. м		

