

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Герцена, 8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Герцена, 8

 [Студенческая](#)

4 950 000 Р

82 500Р за м²



60.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается светлая с изолированными комнатами трехкомнатная квартира, в тихом районе левого берега. Рядом обновленный пляж, зеленая зона, парк для неспешных прогулок с семьей. Дом очень ухоженный, вокруг много зелени, чистая уютная территория. Много места для парковки вашего авто. Близость всех социально значимых объектов, школы, сады, магазины, поликлиники. Удобное расположение: всего 9 минут на машине до метро Студенческая. В квартире сделан косметический ремонт, кухонный гарнитур останется в подарок новым хозяевам. Планировка включает три отдельных комнаты, застекленные лоджия и балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха или хранения вещей. Шикарные виды из окон. Санузел отдельный. У квартиры есть большой тамбур в подъезде, без соседей. Подъезд чистый, отремонтированный, новый пассажирский лифт. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что делает возвращение домой удобным и быстрым. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Зоните, договоримся.

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830512664](tel:+79830512664)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

