

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Забалуева улица, д.12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.12

 [Площадь Маркса](#)

4 200 000 Р

97 674Р за м²



43.00 м²
Общая

25.20 м²
Жилая

6.50 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

2 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 43.00 кв.м. В продаже уютная 2х-комнатная квартира в тихом и зелёном районе города. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: 1. Чистая продажа, 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, никто не прописан, быстрый выход на сделку и освобождение квартиры. 2. Квартира не требует вложений - сделан современный ремонт: заменена электропроводка, новые радиаторы отопления, антивандальная входная дверь с шумоизоляцией, натяжные потолки, ванная и сан. узел отделаны кафелем и керамогранитом, установлена инсталляция. 3. Удачная ПЛАНИРОВКА: комнаты изолированные и расположены на обе стороны дома, что обеспечивает отличную циркуляцию воздуха, особенно в жаркие дни, сан. узел и ванная отдельные, в коридоре оборудована вместительная гардеробная. 4. Район с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности всевозможные магазины, школы, детские сады, спортивные секции, поликлиника, остановки общественного транспорта, шикарный Троицкий сквер! До МЕТРО К. Маркса 15-20 минут на общественном транспорте. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций! Звоните и приезжайте на просмотр! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79607884825](tel:+79607884825)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| До метро | 51 мин | До метро, транспорт | пешком |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь жилая | 25.20 кв. м |
| Площадь кухни | 6.50 кв. м | Отделка | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон | на улицу и двор | | |

